PIVRA

SIFC 解读
巴基斯坦特别投资便利委员会
2026 年投资者指南

SIFC 的授权、五步接洽流程、2026 年在推进的项目，
以及它无法替代的审批和投资前应核查的风险信号。

巴基斯坦市场指南

2026 年 10 月

Pakistan Institute for Vision Research and Action

目录

本指南按外国公司实际遇到的顺序排列。

1. SIFC 是什么 . . . 3

2. 法律授权及其边界 . . . 3

3. 组织结构 . . . 4

4. SIFC 实际做什么 . . . 4

5. SIFC 不做什么 . . . 5

6. SIFC、投资委员会、省份和监管机构：谁做什么 . . . 5

7. 优先行业与 2026 年项目管道 . . . 5

8. 实际在推进什么 . . . 6

- 胡兹达尔重晶石-铅-锌项目 . . . 6
- 拉合尔 Challenge 经济特区 . . . 6
- DP World 货运走廊 . . . 7
- 代表团和企业对接 . . . 7

9. 优惠：SIFC 能给什么、不能给什么 . . . 7

10. 审批地图 . . . 7

11. 如何接洽：一份能经得起审查的提案 . . . 8

12. 签证和旅行 . . . 9

13. 尽职调查和风险信号 . . . 9

14. 投资者清单 . . . 9

15. PIVRA 如何提供帮助 . . . 10

资料来源 . . . 10

常见问题 . . . 11

SIFC 是 2026 年外国投资者在巴基斯坦最先听到的缩写，也是最容易被误解的机构。它是协调委员会，不是监管机构。它可以召集总理、各省首席部长、联邦秘书和军方领导，但不能自己注册公司、给予税收豁免、分配土地、授予采矿租约或批准电价。它的价值在于排序、升级和跟进。本指南说明其授权、五步接洽流程、正在推进的行业和项目、SIFC 无法替代的审批，以及投资前应核查的风险信号。

本指南区分四件常被混为一谈的事：谅解备忘录、项目批准、融资关闭和实际到账资金。它是面向投资者和顾问的概览，不构成法律、税务或安全意见。

1. SIFC 是什么

特别投资便利委员会（SIFC）由总理于 2023 年 6 月根据政府的经济复兴计划设立。其公开目标是作为投资“单一窗口”，协调联邦和各省部门，消除跨部门瓶颈，加快优先项目（投资委员会，SIFC）。最初的对外重点是与海湾合作委员会（GCC）国家合作，但现在的授权和项目管道已覆盖更多友好国家和行业。

SIFC 由总理担任主席。陆军参谋长兼国防军总司令是最高委员会成员，军方提供便利化支持。这种构成在国际上并不常见，也是 SIFC 运作方式的核心：它可以把联邦部委、省首席部长、监管机构和安全机构放在同一间会议室。这也提醒投资者，SIFC 是政治和行政协调机构，不是独立法院或监管机构。

SIFC 现任秘书是贾米勒·艾哈迈德·库雷希（Jamil Ahmad Qureshi）。投资提案的官方联系邮箱是 invest@sifc.gov.pk。其公开材料把接洽流程分为五步：启动联系、提案评估、个性化对接、与相关方后续跟进，以及贯穿实施阶段的协助。

2. 法律授权及其边界

SIFC 的法律依据是《2001 年投资委员会条例》第 IIA 章第 10A 至 10C 条。该章设立委员会，规定总理担任主席，设一名秘书并兼任首席会计官，同时界定其工作范围和职能。法律列出的相关领域包括国防、农业、基础设施、战略倡议、物流、矿产、信息技术、电信和能源；联邦政府可以另行通知其他行业、产业或项目。

这些职能是便利化，而不是监管。SIFC 要作为多领域合作的单一窗口，特别是对 GCC 国家，并采取措施建立、便利、鼓励和促进投资。省政府或获授权实体可以把某个行业、产业或项目提交 SIFC。委员会可以增选成员，也可以特别邀请官员列席。

2024 年 5 月，政府另设 SIFC 内阁委员会（SIFC-CC），处理属于内阁权限的案件。其职权范围与 SIFC 一致，决定提交联邦内阁批准（内阁司通知，2024 年 5 月 27 日）。这对投资者很重要，因为它说明 SIFC 在决策链中的位置：它可以协调和建议，但批准税收、关税、租约或许可的法定权力通常在内阁、监管机构、省政府或法院。

文件	作用	对投资者的意义
《2001 年投资委员会条例》第 IIA 章	设立 SIFC，界定其范围和职能	确定 SIFC 是便利化机构，不是监管机构
2024 年 5 月 SIFC 内阁委员会通知	设立 SIFC-CC，处理内阁权限内的案件；决定提交联邦内阁	解释为何部分决定仍需内阁或内阁委员会批准
《2023 年投资政策》	规定外国投资的一般待遇、利润汇回和争端解决	提供 SIFC 不能凌驾的政策基线

文件	作用	对投资者的意义
《2012 年经济特区法》及特区规则	规范经济特区、开发商和区内企业	财政和土地优惠通常来自特区制度，而不是 SIFC
行业法律和监管机构	采矿、电力、电信、医药、银行和国防生产	每项审批仍须通过相应监管机构

3. 组织结构

SIFC 通过三个委员会和若干行业工作组运作。官方描述是覆盖联邦和各省各层级、由军方提供便利化支持的包容性结构。

机构	角色	对投资者的意义
最高委员会	总理主持，成员包括联邦部长、各省首席部长、陆军参谋长和国家协调员	战略决定、跨省僵局和需要政治权威的问题
执行委员会	规划、发展与特别倡议联邦部长主持，成员包括联邦和省级官员	项目审查、政策协调和行业瓶颈跟进
实施委员会	高级官员和 SIFC 秘书处，与行业工作台合作	日常跟踪、信息请求和行政障碍处理
行业工作组	部委、监管机构、省份和私营部门代表	行业政策、项目管道和审批的技术工作

这套结构不是法庭，也不是招标委员会。它不替代 SECP、FBR、国家银行、省税务部门、环境保护机构或行业监管机构。它的杠杆是：可以在一个平台上要求所有相关机构解释延误，并承诺日期。

2024 和 2025 年，SIFC 还引入外部能力：聘请 A.T. Kearney 做行业诊断、投资战略和预可行性研究，并与公私合作管理局签署“Invest Pakistan”项目谅解备忘录。2025 年 1 月第 11 次最高委员会批准了经济特区优化行动计划，并审议了国家矿产协调框架。这些是流程改革，不是单个项目的投资批准。

4. SIFC 实际做什么

理解 SIFC 最实用的方式，是看它自己的五步流程。

1. **启动联系。** 把商业提案发送到 invest@sifc.gov.pk。提案要具体到可以评估：投资者、行业、地点、投资规模、结构、融资、土地和公用事业需求、就业、技术、出口计划，以及需要作出的决定。
2. **提案评估。** SIFC 团队评估投资潜力、准备程度和与优先管道的匹配度。模糊的意向书很难推进；有发起人、选址、资本计划和明确审批地图的项目更可能被受理。
3. **个性化对接。** 如果提案通过评估，SIFC 安排与相关部委、省份、监管机构以及项目交易对手的会议。
4. **与相关方后续跟进。** 如果初步对接积极，SIFC 召集后续会议，解决具体障碍并分配责任。
5. **协助实施。** SIFC 描述为贯穿各阶段的协调支持。这是便利化，不是批准保证。

实践中，SIFC 的工作可以分为六类：召集、升级、项目管道开发、投资者外联、政策协调，以及签证和旅行便利化。它把联邦部委、省份、监管机构和投资者拉到一起；把停滞文件提交给可以指示部门回应的委员会；与顾问和部委把行业机会转化为可投资项目；接待外国代表团并组织企业对企业（B2B）和政府对企业（G2G）会议；把经济特区优化、矿产协调或商界投诉等跨部门问题反馈到政策流程；并通过 NADRA 签证门户运营 SIFC 商务和投资者签证。

5. SIFC 不做什么

有五条边界必须说清楚，因为中间人经常模糊它们。

- **它不是监管机构。** 它不能发放许可证、电价决定、采矿租约、环境批准或银行牌照。这些决定仍属于法定监管机构或省政府。
- **它不是税务当局。** 它不能给予所得税假期、关税豁免或销售税优惠。这些来自《财政法》、《投资政策》、经济特区制度或行业政策，由 FBR 或相关机构执行。
- **它不是土地分配机构。** 土地属于省、县或特区。SIFC 可以帮助解开土地问题，但不能凌驾于产权、土地用途规则或省级租约程序之上。
- **它不保证批准或回报。** SIFC 的会议、谅解备忘录或合影不是许可、主权担保，也不是有约束力的购买、融资或包销承诺。
- **它不替代尽职调查。** 政治渠道不能替代产权核查、环境评估、交易对手核实、制裁和反洗钱筛查，或关于可执行性的法律意见。

SIFC 也没有公布法定决定时限。与国家银行五日开户规则不同，目前没有公开法律规定 SIFC 必须在多少天内评估提案或召集会议。时间取决于项目准备程度、审批数量和相关部门是否愿意参与。现实的发起人应按月计划，而不是按周计划。

6. SIFC、投资委员会、省份和监管机构：谁做什么

机构	决定或提供什么	SIFC 能增加什么
SIFC	协调、升级、项目管道、投资者便利化和跟进	召集相关部门并跟踪承诺
投资委员会（BOI）	投资政策、分公司和联络处许可、经济特区政策、投资促进	与 BOI 合作；SIFC 不替代 BOI 的法定职能
省投资委员会	省级土地、特区和投资便利化；省级优惠	把项目与首席部长办公室和省级部门连接
SECP	公司注册、备案、公司批准	可以帮助协调跨机构顺序，但不能代替注册决定
FBR	税务登记、海关、销售税、预提税	可以召集 FBR 和投资者解决具体税务或海关瓶颈
巴基斯坦国家银行	外汇、银行账户、利润汇回、股份登记	可以协助跨机构问题；国家银行规则仍然适用
行业监管机构	NEPRA（电力）、OGRA（油气）、PTA（电信）、DRAP（药品）、SECP、省级采矿和环境机构	可以升级延误，但不能替代技术判断
内阁和 SIFC-CC	政策决定、优惠和属于内阁层级的批准	准备并提交案件；由内阁决定

7. 优先行业与 2026 年项目管道

法律列出的领域包括国防、农业、基础设施、战略倡议、物流、矿产、信息技术、电信和能源。SIFC 的公开材料强调农业和畜牧、矿产和采矿、IT 和电信、能源以及国防生产，后来的管道还包括旅游、工业、卫生和物流。下表把优先行业转化为外国投资者实际可以考察的内容。

行业	在推介什么	进入路径和主要审批	尽调重点
农业和畜牧	企业化农业、乳业、肉类加工、种子、仓储和出口价值链	省级土地和农业部门、畜牧部门、PARC、环保机构、地方政府	土地产权和水权、包销、兽医和食品安全规则、物流

行业	在推介什么	进入路径和主要审批	尽调重点
矿产和采矿	勘探、开采、加工和出口，包括胡兹达尔重晶石-铅-锌项目	省级采矿部门、租约和环境批准、联邦矿产协调	租约安全、储量、权利金、社区协议、出口物流
IT 和电信	IT 园区、数据中心、软件和外包、电信基础设施、数字支付	PTA、PSEB、SECP、国家银行（支付）、省级土地和电力	连接性、电力可靠性、数据规则、税务待遇、人才
能源	发电、输电、配电、可再生能源、液化天然气、炼油和电网	NEPRA、中央电力采购局（CPPA）、电力司、OGRA、省级环保机构	电价和付款安全、弃电、燃料供应、电网接入
国防生产	国防制造、补偿贸易和两用工业合作	国防生产部、安全审查、出口管制	安全、最终用途、技术转让、采购规则
基础设施和物流	港口、铁路、公路、货运走廊、多式联运和仓储	公私合作管理局（P3A）、国家公路局（NHA）、巴基斯坦铁路、港口和省级机构	特许权条款、土地、交通风险、建设成本、付款机制
工业和特区	出口制造、纺织、医药、电动车、水泥和工业园	特区管理局、BOI、省级工业部门、环保机构、公用事业	特区优惠、土地、电力和天然气、海关待遇、劳工
旅游和卫生	酒店、医疗旅游和医疗服务	省级旅游和卫生部门、DRAP（药品）、地方许可	土地、安全、需求、许可和保险

当前管道比最初的五个行业更广。2026 年 9 月，SIFC 秘书告诉国民议会一个委员会，SIFC 已建立约**400 亿美元**的投资管道，覆盖工业和制造业、石油和天然气、铁路、公路和基础设施、电力、电信和 IT、医药、旅游、粮食安全和农业（Profit，2026 年 9 月 22 日）。这是管道，不是 400 亿美元已到账的外国直接投资（FDI）。区分这一点对任何董事会文件都很重要。

8. 实际在推进什么

四个近期例子可以说明头条新闻和落地项目之间的差别。

胡兹达尔重晶石-铅-锌项目

2026 年 8 月，SIFC 表示已解决俾路支省胡兹达尔一个 2 亿美元重晶石-铅-锌项目长期存在的租约问题。项目由巴基斯坦石油有限公司（PPL）与博兰矿业企业开发，PPL 持有 50% 工作权益并担任作业者。据报道，项目储量 6,900 万吨，矿山寿命 34 年，预计年收入 1.5 亿至 2.3 亿美元。运营协议在 2025 年巴基斯坦矿业投资论坛上签署（Profit，2026 年 8 月 4 日）。教训不是采矿容易，而是项目可能在 SIFC 议程上停留数年，等待租约、合资条款或省级批准。

拉合尔 Challenge 经济特区

2026 年 7 月，SIFC 推动 Challenge Fashion 开发的拉合尔 Challenge 经济特区一期融资协议签署。融资方包括旁遮普银行、巴中投资公司、Habib Metropolitan 银行、开伯尔银行、BankIslami 和 Pak Libya Holding。SIFC 称这是融资关闭，是面向出口制造的一步（SIFC 新闻稿，2026 年 7 月 30 日）。融资关闭比谅解备忘录更进一层，但仍不等于全面运营。

DP World 货运走廊

2025 年 1 月，DP World 与巴基斯坦铁路签署条款清单，建设从卡拉奇港到皮普里的专用货运走廊和多式联运物流园，此前双方在 2024 年 1 月签署框架协议。SIFC 召集了 DP World、巴基斯坦铁路和国家物流公司。项目旨在以铁路运输货物，减轻卡拉奇公路压力（SIFC 新闻稿，2025 年 1 月 10 日）。条款清单是框架，建设和融资条款仍需完成。

代表团和企业对接

2026 年 8 月，SIFC 协助一个美国商务代表团访问伊斯兰堡、卡拉奇和拉合尔，与信德省和旁遮普省首席部长办公室、宾卡西姆和卡拉奇工业园、卡拉奇港务局以及商界理事会会面。代表团讨论了 IT、人工智能、医疗、农业、制造、基础设施、矿产、经济特区和海事投资（SIFC 新闻稿，2026 年 8 月 1 日和 2 日）。代表团不是承诺，价值在于介绍和后续跟进，而多数投资促进工作恰恰败在后续。

其他当前说法也应按同样标准阅读。2026 年 5 月，最高委员会秘书表示 SIFC 推动了七家新水泥厂，正在推进 M-12 高速公路，并启动了医疗旅游倡议（Radio Pakistan，2026 年 5 月 7 日）。政府还提到 SIFC 成立后第一年约 23 亿美元的外国投资流入，以及 2024-25 财年前八个月约 1.48 亿美元的并购交易，同期外国直接投资增长 41% 至 16.18 亿美元（Profit，2025 年 5 月 20 日；Profit，2025 年 4 月 15 日）。这些是全经济或政府报告数字，不是 SIFC 单独的成績单。

9. 优惠：SIFC 能给什么、不能给什么

SIFC 不是税收、关税或土地优惠的来源。基线是《2023 年投资政策》，它规定外国投资的一般待遇，包括利润汇回和争端解决。行业优惠在《2012 年经济特区法》和特区规则、可再生能源和炼油政策、IT 和电信政策、省级工业政策以及年度《财政法》中。SIFC 可以帮助投资者理解适用制度，也可以升级执行问题，但不能创造法律没有规定的权利。

文件	可以提供什么	到哪里确认
《2023 年投资政策》	一般待遇、利润汇回原则和争端解决框架	投资委员会和已公布政策
《2012 年经济特区法》及特区规则	特区开发商和区内企业的财政与程序套餐	BOI、相关特区管理局和开发商
行业政策	可再生能源、炼油、电动车、IT、农业等行业条款	主管部委和监管机构
《财政法》和 FBR 规则	税率、关税、豁免和预提税	FBR 和当前《财政法》
国家银行外汇规则	利润汇回、股份登记和银行账户	国家银行和授权交易商
省级优惠	土地、印花税、公用事业接入和省级税务待遇	省投资委员会和财政厅

税务和海关基线见 PIVRA 的外国公司税务指南和海关税则指南。利润汇回见利润汇回指南和公司银行账户指南。SIFC 的便利化不改变这些规则。

10. 审批地图

即使项目进入 SIFC，仍需常规审批。下表是起点，不替代针对项目的法律和监管审查。

阶段	通常主管机构	可能出问题的地方
实体和股权	SECP；分公司或联络处向 BOI 申请	结构在税务和汇回建议之前确定；外国股东文件不完整
税务和海关	FBR、省级税务机构	投资后注册；HS 分类错误；预提税设置缺失
土地和选址	省税务、工业发展局、特区管理局、地方政府	产权或租约不清；土地用途变更；占用；公用事业地役权
环境和社会	省级环保机构、林业和野生动物部门	低估评估类别；社区磋商开始太晚
行业许可	NEPRA、OGRA、PTA、DRAP、采矿部门、国防生产	技术申请不完整；安全审查；电价或许可条件
外汇和银行	国家银行、授权交易商	资本注入没有文件；错过股份登记；日后汇回受阻
建设和公用事业	发展局、公用事业公司、NHA、港口和铁路	电力和天然气接入延迟；通行权；建设许可
运营	劳工、社会保障、EOBI、省级检查	雇主登记、缴费和检查在开业后才处理

大型项目的现实顺序是：概念、预可行性、选址控制、环境筛查、监管预申请、融资结构、批准、融资关闭和建设。SIFC 可以压缩这些步骤之间的协调时间，但不能压缩技术工作、法定磋商或融资。

11. 如何接洽：一份能经得起审查的提案

SIFC 的官方渠道是电子邮件。有用的首次提交是十到十五页，而不是一百页幻灯片。它应回答部委、省份和贷款人会问的问题。

1. **投资者。** 法定名称、所有权、最终实益拥有人、业绩记录、资产负债表和投资主体。
2. **项目。** 建设或运营什么、在哪里、产能多少、客户是谁。
3. **行业匹配。** 属于哪个优先行业或已通知领域，为什么具有战略意义。
4. **资本。** 总投资、债务股权结构、股权来源、洽谈中的贷款人和外汇计划。
5. **土地和公用事业。** 选址状态、产权或租约、水、电、气、通道和需要的省级支持。
6. **审批。** 需要的许可证和注册、主管机构、预期顺序。
7. **经济影响。** 就业、出口、进口替代、技术转让、本地采购和税收贡献。使用可辩护的数字，不要用倍数。
8. **时间表。** 现实的时间表，包括决策点、建设期和首次收入。
9. **风险。** 前五大项目风险及缓解方式。
10. **请求。** 希望 SIFC 作出的具体决定或介绍。“支持”不是请求；“解决某块土地的租约转让”才是。

把提案发送到 invest@sifc.gov.pk，并在适当情况下抄送相关部委、省投资委员会或监管机构。保留每次提交和会议的记录。不要通过电子邮件发送原始产权文件、护照或银行文件；在核实对方身份后，再通过安全渠道共享敏感文件。

预期 SIFC 会把较小或纯商业项目转给投资委员会、省投资委员会或行业部委。SIFC 的比较优势在于有跨机构障碍、战略投资者或政府间维度的项目。小型零售或服务企业可能从省级一站式机构得到更快答复。

12. 签证和旅行

SIFC 通过 NADRA 签证门户运营两类签证。商务签证面向希望在巴基斯坦设立或扩展业务的人；投资者签证面向希望在优先行业投资的人。SIFC 官方页面列出以下条件，出行前应向 SIFC 和 NADRA 确认。

类别	停留期和有效期	SIFC 列出的处理时间	核心文件
商务签证，短期	6 个月，单次入境	24 小时	护照、照片、SIFC 推荐信或邮件
商务签证，长期	2 年，多次入境，5 年有效期	24 小时	同上，加商业说明
投资者签证，短期	3 年，多次入境	24 小时	护照、照片、SIFC 推荐
投资者签证，长期	5 年，多次入境	10 天	同上，加投资证明

签证是旅行文件，不是投资批准。安全审查和项目审批是分开的。对在巴基斯坦商务签证名单上的国家，NADRA 门户是起点；其他国家应先向 SIFC 确认路径，再购买机票。

13. 尽职调查和风险信号

SIFC 的召集力是真实的，冒充其代表的个人风险也是真实的。以下检查是基本动作。

- **“SIFC 批准”不是法律状态。** 要求书面批准、签发机构和条件表。会议、谅解备忘录或支持函不是批准。
- **核实中间人。** SIFC 官方联系邮箱是 invest@sifc.gov.pk。以书面形式确认顾问的授权，并在 SECP 或专业机构查询其注册。不要在工作范围明确前支付“渠道费”。
- **区分公告、备忘录、融资关闭和到账。** 要求日期、签署方、金额、条件和资金证据。新闻稿不是交割。
- **核查土地。** 确认产权、租期、土地用途、负担和省级批准。联邦便利函不能治愈有缺陷的产权。
- **核查交易对手。** 实益所有权、诉讼、制裁、过往项目和关联交易。SIFC 不是 KYC 的替代品。
- **核查环境和社会文件。** 类别、工作范围、公众磋商、搬迁和社区承诺。这些往往是最长的前置事项。
- **核查包销和付款安全。** 对电力、基础设施和采矿，电价、付款机制以及背后的主权或企业信用，比启动仪式更重要。
- **核查安全和政治风险。** 项目地点、出行、现场安保、地方政治协议和政策变化的可能性。高风险地区应聘请专业安全顾问。
- **核查退出。** 利润汇回、股息、股份转让、仲裁和退出税。不能收回资本的项目不是投资。
- **核查数字。** 独立的技术、市场、财务和法律尽调。政府便利平台不验证可行性研究。

14. 投资者清单

- 项目说明包含投资者、资本、选址、审批、时间表和具体请求。
- 书面确认 SIFC、BOI 或省级联系人，并保留会议记录。
- 在首次承诺前审查法律结构和税务计划。
- 核实土地产权、租约和土地用途。

- 完成环境和社会筛查，确认监管类别。
- 行业许可预申请，并指定案件官员。
- 融资计划包含贷款人、担保和外汇路径。
- 交易对手、实益所有权和制裁核查。
- 安全评估和现场考察。
- 利润汇回和退出计划，包括股份登记。
- 独立的技术、市场和财务尽调。
- 决策日志区分公告、备忘录、批准、融资关闭和到账。

15. PIVRA 如何提供帮助

PIVRA 提供投资便利化和机构联络：准备项目说明、梳理审批、安排官方介绍、为会议做准备，并与相关部门跟进，客户全程参与每次会议。我们不做批准承诺，也不支付或接受以“渠道”为名的成功费。我们还提供市场进入、投资尽职调查和注册与许可支持。

如果你希望对外部顾问提出的 SIFC 相关方案做二次审查，请发送项目说明和审批记录。我们会在你投入资本前指出缺口。

资料来源

所有来源访问于 2026 年 10 月 24 日。凡属政府或公司说法，正文均已注明；管道数字不是已到账投资。

特别投资便利委员会官方网站，包括组织、五步接洽流程、行业和签证页面，访问于 2026 年 10 月 24 日。

投资委员会，特别投资便利委员会，访问于 2026 年 10 月 24 日。

内阁司关于设立 SIFC 内阁委员会的通知，2024 年 5 月 27 日，附《2001 年投资委员会条例》第 IIA 章文本。

SIFC 新闻稿：Challenge 经济特区融资关闭（2026 年 7 月 30 日）、美国商务代表团（2026 年 8 月 1 日和 2 日）、土耳其农业备忘录（2026 年 2 月 12 日）、科威特代表团（2026 年 1 月 21 日）、DP World 条款清单（2025 年 1 月 10 日）和第 11 次最高委员会（2025 年 1 月 2 日）。

巴基斯坦联合通讯社，SIFC 秘书在国家公共管理学院谈投资便利化，2026 年。

巴基斯坦广播电台，SIFC 在吸引投资中发挥关键作用，2026 年 5 月 7 日。

Profit，SIFC 建立 400 亿美元投资管道，2026 年 9 月 22 日。

Profit，SIFC 为胡兹达尔 2 亿美元矿业投资扫清障碍，2026 年 8 月 4 日。

Profit，SIFC 自成立以来促成 23 亿美元外国投资，2025 年 5 月 20 日。

Profit，SIFC 促成 1.48 亿美元并购，2025 年 4 月 15 日。

NADRA，SIFC 投资者签证和商务签证名单，访问于 2026 年 10 月 24 日。

《2023 年巴基斯坦投资政策》和投资委员会经济特区页面，访问于 2026 年 10 月 24 日。

常见问题

巴基斯坦的 SIFC 是什么?

特别投资便利委员会是 2023 年 6 月设立的联邦协调机构，作为投资单一窗口，召集联邦和省级部门，加快优先项目。其法律授权在《2001 年投资委员会条例》第 IIA 章，由总理担任主席，并在伊斯兰堡设有秘书处。

SIFC 是监管机构还是一站式审批机构?

都不是。SIFC 负责协调和升级，不发放公司注册、税收豁免、采矿租约、环境批准、电价或银行牌照。这些决定仍属于 SECP、FBR、国家银行、省政府和行业监管机构。SIFC 可以把相关官员召集到一起并跟踪承诺，但不能替代其法定权力。

SIFC 是否给予税收或关税优惠?

不。SIFC 不是税收、关税或土地优惠的法律来源。这些来自《2023 年投资政策》、《2012 年经济特区法》及特区规则、行业政策和年度《财政法》。SIFC 可以帮助确定适用制度、解决执行障碍，但不能创造法律没有规定的权利。

SIFC 优先关注哪些行业?

法律列出的领域包括国防、农业、基础设施、战略倡议、物流、矿产、IT、电信和能源。公开材料强调农业和畜牧、矿产和采矿、IT 和电信、能源以及国防生产，后来的管道还包括工业、旅游、卫生和物流。

外国投资者如何接洽 SIFC?

把具体项目提案发送到 invest@sifc.gov.pk。SIFC 的流程是：启动联系、提案评估、个性化对接、与相关方后续跟进、协助实施。提案应说明投资者、资本、选址、审批、时间表和具体请求，而不是泛泛表达兴趣。

首次提案应包含什么?

十到十五页，涵盖投资者和实益拥有人、项目和地点、行业匹配、资本结构和融资、土地和公用事业、所需审批、就业和出口、时间表、主要风险以及希望 SIFC 作出的具体决定。不要通过电子邮件发送原始产权文件、护照或银行文件。

SIFC 需要多长时间?

没有公开的法定决定时限。时间取决于项目准备程度、审批数量和相关部门是否响应。发起人应按月计划，而不是按周计划，也不应把会议或谅解备忘录当作批准。

SIFC 是否取代投资委员会、SECP 或国家银行?

不。投资委员会仍是法定投资促进机构，负责投资政策、分公司和联络处许可及经济特区政策；SECP 负责公司注册；FBR 负责税务和海关；国家银行负责外汇和利润汇回。SIFC 跨机构协调，但不取代它们。

较小的投资者可以使用 SIFC 吗?

SIFC 面向战略性、跨机构和政府间项目。较小的商业项目可能被转给投资委员会、省投资委员会或行业部委。官方邮箱仍是起点，但预期应与项目规模和准备程度匹配。

SIFC 的谅解备忘录或会议是保证吗?

不是。谅解备忘录、条款清单、支持函或会议不是许可、主权担保、融资承诺或包销合同。应要求签署方、金额、条件、批准机关和资金证据。要区分公告、备忘录、融资关闭、建设和运营。

什么是 SIFC 签证?

SIFC 通过 NADRA 门户运营商务和投资者签证。官方页面列出：短期商务签证 6 个月单次入境，长期商务签证 2 年多次入境，投资者签证 3 年或 5 年多次入境，所需文件包括护照、照片和 SIFC 推荐信或邮件。出行前应向 SIFC 和 NADRA 确认最新条件。

如何核实与 SIFC 相关的说法?

使用 SIFC 官方网站和 invest@sifc.gov.pk，要求书面批准和签发机构，在 SECP 查询顾问注册，并独立核实土地、交易对手、制裁和环境文件。不要在工作范围明确前支付“渠道费”或成功费。